

## Checkliste Wohnungsrückgabe

Um eine reibungslose Abnahme der Wohnung zu gewährleisten, bitten wir Sie, die nachfolgenden Punkte zu beachten und auf den Abgabetermin vorzunehmen.

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wasserhähnen  | Dichtungen, demontierbare Strahlregler (Neoperl) entfernen/entkalken, eventuell ersetzen und montieren  |
| <input type="checkbox"/> Abläufe   | Stöpsel vorhanden, sämtliche Abläufe reinigen/entstopfen  |
| <input type="checkbox"/> Ventilator  | reinigen und wenn vorhanden Filtermatten ersetzen   |
| <input type="checkbox"/> Duschschaucht   | entkalken, wenn defekt ersetzen   |
| <input type="checkbox"/> WC-Spülkaste  | innen entkalken und reinigen  |
| <input type="checkbox"/> Duschkabine   | komplett entkalken und reinigen   |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale                              | reinigen und entkalken / evtl. ersetzen in gleichwertiger Ausführung  |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten   | Funktionskontrolle / reinigen / wenn defekt melden  |
| <input type="checkbox"/> Glaskeramik   | ohne Rückstände und Brandflecken / mit Spezialreiniger reinigen   |
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank   | Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar/e/Gemüseschublade/n usw. vollständig und nicht defekt, sonst ersetzen. Intakte Innenbeleuchtung, sonst ersetzen<br>Intakte Türinnenseite und Dichtungen, ohne Risse<br>Gefrierüre inkl. Öffner kontrollieren, wenn defekt ersetzen und komplett gereinigt |
| <input type="checkbox"/> Backofen  | intakte Innenbeleuchtung<br>Intakte Kontroll-Lampen<br>Bleche und Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)<br>Dichtungen kontrollieren, ohne Risse<br>innen und aussen inkl. Fensterglas reinigen, ohne Flecken   |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler  | Körbe müssen einwandfrei sein, sonst auswechseln, komplette Reinigung<br>Wartungsservice durch Fachfirma (Quittung vorlegen)  |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug  | entfetten, Filter / Kohlefilter eventuell ersetzen<br>Intakte Beleuchtung   |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen                                  | Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug, Waschmaschine, Tumbler etc. vorhanden, wenn nicht, Ersatz besorgen   |
| <input type="checkbox"/> Schränke  | Tablar-Halter, Kleiderstangen vorhanden, sonst ersetzen / komplett reinigen   |
| <input type="checkbox"/> Türen   | alle Zimmerschlüssel vorhanden / komplett reinigen  |
| <input type="checkbox"/> Radiatoren  | Danfoss-Ventile überprüfen / auch dahinter reinigen   |
| <input type="checkbox"/> Sicherungen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse etc. | auf Funktion überprüfen   |
| <input type="checkbox"/> Neonröhren und Starter                                | falls schadhaft ersetzen  |
| <input type="checkbox"/> Lampengläser, Glühbirnen                              | falls schadhaft ersetzen  |
| <input type="checkbox"/> Fensterscheiben                                       | gesprungene Scheiben mit gleicher Qualität ersetzen   |
| <input type="checkbox"/> Fenstersims   | innen und aussen reinigen   |
| <input type="checkbox"/> Rollläden/Storen/Fensterläden                         | Nass reinigen, defekte, beschädigte Gurten oder Kurbeln melden  |
| <input type="checkbox"/> Waschmaschine   | Komplette Reinigung, Wartungsservice durch Fachfirma (Quittung vorlegen)  |
| <input type="checkbox"/> Tumbler   | Komplette Reinigung, Wartungsservice durch Fachfirma (Quittung vorlegen)  |
| <input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse                                       | Boden nass reinigen   |
| <input type="checkbox"/> Sonnenstore   | Gelenkarme nass reinigen / Tuch abbürsten   |
| <input type="checkbox"/> Estrich/Keller  | komplett reinigen, falls ein Fenster vorhanden auch reinigen  |
| <input type="checkbox"/> Briefkasten   | innen und aussen reinigen   |
| <input type="checkbox"/> Einstellhallenplatz/Garage                            | Boden, Wand, Decke inkl. Garagentor reinigen  |
| <input type="checkbox"/> Cheminée  | reinigen, und Kaminrohr durch Kaminfeger reinigen lassen  |
| <input type="checkbox"/> Aussen-Sitzplatz                                      | Rasen mähen, jäten, defekte Pflanzen ersetzen, Algen bei Hartböden entfernen  |

## Restlos zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und Selbstklebehaken, Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- eigene Bodenbeläge oder Teppiche
- Kleber am Briefkasten
- Beschriftungen von Sonnerie und Briefkasten
- Nägel, Dübel und Schrauben

**Die Löcher müssen fachmännisch geflickt und ausgebessert werden. Wenn nicht fachmännisch Ausgeführt, entstehen grössere Kosten (Kosten gehen vollständig zu Ihren Lasten).**

## Tipps zur Reinigung

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| Kochherd / Backofen          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)</li><li>- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden</li><li>- Backofentüren stirnseits wie auch auf der Gelenkseite reinigen</li><li>- Backofenglas innen und aussen sauber reinigen</li><li>- Kochherdplatten <b>nicht</b> einfetten</li><li>- Glaskeramikplatten nur mit Spezialmittel reinigen</li></ul> |
| Geschirrspüler               | <ul style="list-style-type: none"><li>- Nach Gebrauchsanweisung reinigen</li></ul>   |
| Dampfzug                     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Filter vorzeitig abmontieren und einlegen (min. 24 Stunden), Filtergitter aus Metall sind im Geschirrspüler waschbar / wenn defekt oder nicht richtig sauber ersetzen</li></ul>  |
| Badewanne / Dusche           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Innengehäuse und Ventilator mit Spezialreiniger entfetten</li><li>- Abläufe sauber reinigen</li></ul>  |
| Fenster                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Duschklauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen oder ersetzen</li><li>- Fenstergläser und -rähmen innen und aussen reinigen</li></ul>   |
| Teppich                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gummidichtung reinigen</li><li>- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Schaumponieren) möglich</li></ul>  |
| Parkett / Laminat / Linoleum | <ul style="list-style-type: none"><li>- Boden nur mit leicht feuchten Putzlappen aufnehmen</li></ul>   |
| Chromstahlabdeckung          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Reinigung mit speziellem Putzmittel</li></ul>  |

## Besonderes

Sollte in der Wohnung ein Schadenfall vorliegen, den eventuell die Haftpflichtversicherung übernimmt, bitte dies unverzüglich bei ihrer Haftpflichtversicherung anmelden

## Abmeldung

- evtl. Service-Abo vom Geschirrspüler oder Waschmaschine, Tumbler
- Elektrizitätswerk (Stromablesung für die Wohnung)
- Swisscom oder andere Anbieter (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

## Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens 3 Wochen im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter (schriftliche Vollmacht muss vorliegen) hat an der Abnahme anwesend zu sein. Bei der Abnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung, nicht fachmännisch ausgeführter Reparaturen oder aus anderen von Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, so haftet der ausziehende Mieter. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.

## Wichtig

**Die ganze Wohnung inkl. Keller, Estrich, Abstell-, Einstellplatz oder Garage muss sauber abgegeben werden!**